

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „OZ“) (ďalej len ako „Zmluva“)

Predávajúci: **Gabriela Habľáková, rod. Katrenčíková**, narodená [REDAKOVANÉ]
bytom Oravská Lesná č. 844, 029 57 Oravská Lesná, Slovenská republika, štátna
príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 1“)

Štefánia Kojdová, rod. Kolenčíková, narodená [REDAKOVANÉ]
bytom Oravská Lesná č. 455, 029 57 Oravská Lesná, Slovenská republika, štátna
príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 2“)

Mgr. Lenka Slepiaková Kolenčíková, rod. Kolenčíková, narodená [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] bytom Zákamenné č. 1043, 029 56 Zákamenné, Slovenská
republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 3“)

Ing. Marta Balková, rod. Brišová, narodená [REDAKOVANÉ] bytom
Zákamenné č. 166, 029 56 Zákamenné, Slovenská republika, štátna príslušnosť:
Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 4“)

Ján Briš, rod. Briš, narodený [REDAKOVANÉ] Oravská Lesná č. 350,
029 57 Oravská Lesná, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská
republika
(ďalej len ako „predávajúci 5“)

Manželia **Juraj Majdiš, rod. Majdiš**, narodený [REDAKOVANÉ]
bytom Brišovka 785, 029 57 Oravská Lesná, Slovenská republika, štátna
príslušnosť: Slovenská republika a **Andrea Majdišová, rod. Krivániková**, nar.
[REDAKOVANÉ] bytom Brišovka 785, 029 57 Oravská Lesná,
Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 6“)

Anton Brachňák, rod. Brachňák, nar. [REDAKOVANÉ] bytom
Oravská Lesná č. 388, 029 57 Oravská Lesná, Slovenská republika, štátna
príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 7“)

Anna Krivulčíková, rod. Brišová, nar. [REDAKOVANÉ] Oravská
Lesná č. 413, 029 57 Oravská Lesná, Slovenská republika, štátna príslušnosť:
Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 8“)

Štefánia Kolenčíková, rod. Vrábl'ová, nar. [REDAKOVANÉ] bytom
Oravská Lesná č. 346, 029 57 Oravská Lesná, Slovenská republika, štátna
príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 9“)

Michal Dendis, rod. Dendis, nar. [REDACTED] bytom Mrzáčka 834, 029 57 Oravská Lesná, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 10“)

Jozef Fajčák, rod. Fajčák, nar. [REDACTED] bytom Oravská Lesná č. 391, 029 57 Oravská Lesná, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 11“)

Václav Briš, rod. Briš, nar. [REDACTED] bytom Oravská Lesná č. 865, 029 57 Oravská Lesná, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 12“)

Peter Vrábel, rod. Vrábel, nar. [REDACTED] bytom Oravská Lesná č. 381, 029 57 Oravská Lesná, Slovenská republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika
(ďalej len ako „predávajúci 13“)

(ďalej spoločne predávajúci 1 až predávajúci 13 len ako „Predávajúci“)

Kupujúci: **Obec Oravská Lesná**, Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná, IČO: 00 314 722, zastúpená starostom JUDr. Marekom Majdišom, PhD.
(ďalej len ako „kupujúci“)
(ďalej Predávajúci a kupujúci spoločne len ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnom:

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci 1 je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 7880/2, orná pôda o výmere 144 m², k.ú a obec Oravská Lesná,
ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 vyhotoveným vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 (nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 tohto článku I. tejto Zmluvy ďalej spoločne ako „Nehnuteľnosti 1“), v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 1453 k.ú a obec Oravská Lesná (ďalej len ako „Vlastníctvo 1“).
- 1.2 Predávajúci 2 je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:
 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 7876/2, orná pôda o výmere 120 m², k.ú a obec Oravská Lesná,
ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 vyhotoveným vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa

26.02.2016 pod číslom 1034/2015 (nehnutelnosti uvedené v bode 1.2 tohto článku I. tejto Zmluvy ďalej spoločne ako „*Nehnutelnosti 2*“), v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 2811 k.ú a obec Oravská Lesná (ďalej len ako „*Vlastníctvo 2*“).

1.3 Predávajúci 3 je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/41, trvalý trávny porast o výmere 39 m², k.ú a obec Oravská Lesná,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/42, trvalý trávny porast o výmere 98 m², k.ú a obec Oravská Lesná,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/43, trvalý trávny porast o výmere 23 m², k.ú a obec Oravská Lesná,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 vyhotoveným vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 (nehnutelnosti uvedené v bode 1.3 tohto článku I. tejto Zmluvy ďalej spoločne ako „*Nehnutelnosti 3*“), v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 2177 k.ú a obec Oravská Lesná (ďalej len ako „*Vlastníctvo 3*“).

1.4 Predávajúci 4 je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 7872/2, lesný pozemok o výmere 41 m², k.ú a obec Oravská Lesná,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 7870/2, lesný pozemok o výmere 34 m², k.ú a obec Oravská Lesná,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 7869/2, lesný pozemok o výmere 108 m², k.ú a obec Oravská Lesná,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 vyhotoveným vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 (nehnutelnosti uvedené v bode 1.4 tohto článku I. tejto Zmluvy ďalej spoločne ako „*Nehnutelnosti 4*“), v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 2849 k.ú a obec Oravská Lesná (ďalej len ako „*Vlastníctvo 4*“).

1.5 Predávajúci 5 je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 7824/3, trvalý trávny porast o výmere 4 m², k.ú a obec Oravská Lesná,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 7824/4, trvalý trávny porast o výmere 2 m², k.ú a obec Oravská Lesná,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 vyhotoveným vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 (nehnutelnosti uvedené v bode 1.5 tohto článku I. tejto Zmluvy ďalej spoločne ako „*Nehnutelnosti 5*“), v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 2495 k.ú a obec Oravská Lesná (ďalej len ako „*Vlastníctvo 5*“).

1.6 Predávajúci 6 je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/40, trvalý trávny porast o výmere 208 m², k.ú a obec Oravská Lesná,

ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 vyhotoveným vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015, v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 2332 k.ú a obec Oravská Lesná,

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/38, trvalý trávny porast o výmere 86 m², k.ú a obec Oravská Lesná,

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/39, trvalý trávny porast o výmere 20 m², k.ú a obec Oravská Lesná,
ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 vyhotoveným vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 (nehnutelnosti uvedené v bode 1.6 tohto článku I. tejto Zmluvy ďalej spoločne ako „*Nehnutelnosti 6*“), v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 2060 k.ú a obec Oravská Lesná (ďalej len ako „*Vlastníctvo 6*“).

1.7 Predávajúci 7 je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/33, trvalý trávny porast o výmere 156 m², k.ú a obec Oravská Lesná,

ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 vyhotoveným vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 (nehnutelnosti uvedené v bode 1.7 tohto článku I. tejto Zmluvy ďalej spoločne ako „*Nehnutelnosti 7*“), v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 3638 k.ú a obec Oravská Lesná (ďalej len ako „*Vlastníctvo 7*“).

1.8 Predávajúci 8 je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/31, trvalý trávny porast o výmere 214 m², k.ú a obec Oravská Lesná,

ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 vyhotoveným vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 (nehnutelnosti uvedené v bode 1.8 tohto článku I. tejto Zmluvy ďalej spoločne ako „*Nehnutelnosti 8*“), v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 3635 k.ú a obec Oravská Lesná (ďalej len ako „*Vlastníctvo 8*“).

1.9 Predávajúci 9 je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/29, trvalý trávny porast o výmere 77 m², k.ú a obec Oravská Lesná,

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/30, trvalý trávny porast o výmere 26 m², k.ú a obec Oravská Lesná,

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/37, ostatná plocha o výmere 25 m², k.ú a obec Oravská Lesná,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 vyhotoveným vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 (nehnutelnosti uvedené v bode 1.9 tohto článku I. tejto Zmluvy ďalej spoločne ako „*Nehnutelnosti 9*“), v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 3626 k.ú a obec Oravská Lesná (ďalej len ako „*Vlastníctvo 9*“).

1.10 Predávajúci 10 je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/26, trvalý trávny porast o výmere 67 m², k.ú a obec Oravská Lesná,

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/28, trvalý trávny porast o výmere 33 m², k.ú a obec Oravská Lesná,

ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 vyhotoveným vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 (nehnutelnosti uvedené v bode 1.10 tohto článku I. tejto Zmluvy ďalej spoločne ako „*Nehnutelnosti 10*“), v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 955 k.ú a obec Oravská Lesná (ďalej len ako „*Vlastníctvo 10*“).

- 1.11 Predávajúci 11 je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/25, trvalý trávny porast o výmere 180 m², k.ú a obec Oravská Lesná,
ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 vyhotoveným vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 (nehnuteľnosti uvedené v bode 1.11 tohto článku I. tejto Zmluvy ďalej spoločne ako „*Nehnutelnosti 11*“), v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 3661 k.ú a obec Oravská Lesná (ďalej len ako „*Vlastníctvo 11*“).
(spoločne Nehnutelnosti 1 až Nehnutelnosti 11 ďalej len ako „*Nehnutelnosti*“)
(spoločne Vlastníctvo 1 až Vlastníctvo 11 ďalej len ako „*Vlastníctvo*“)
- 1.12 Predávajúci 12 je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/34, trvalý trávny porast o výmere 38 m², k.ú a obec Oravská Lesná,
ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 vyhotoveným vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 (nehnuteľnosti uvedené v bode 1.12 tohto článku I. tejto Zmluvy ďalej spoločne ako „*Nehnutelnosti 12*“), v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 2913 k.ú a obec Oravská Lesná (ďalej len ako „*Vlastníctvo 12*“).
(spoločne Nehnutelnosti 1 až Nehnutelnosti 12 ďalej len ako „*Nehnutelnosti*“)
(spoločne Vlastníctvo 1 až Vlastníctvo 12 ďalej len ako „*Vlastníctvo*“)
- 1.13 Predávajúci 13 je vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 7874/35, trvalý trávny porast o výmere 48 m², k.ú a obec Oravská Lesná,
ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 296/2015 zo dňa 25.11.2015 vyhotoveným vyhotoviteľom Brandys, s.r.o., so sídlom Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO: 36 431 281, úradne overeným Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom dňa 26.02.2016 pod číslom 1034/2015 (nehnuteľnosti uvedené v bode 1.13 tohto článku I. tejto Zmluvy ďalej spoločne ako „*Nehnutelnosti 13*“), v spoluvlastníckom podiele 1/1 vyplývajúceho z LV č. 3606 k.ú a obec Oravská Lesná (ďalej len ako „*Vlastníctvo 13*“).
(spoločne Nehnutelnosti 1 až Nehnutelnosti 13 ďalej len ako „*Nehnutelnosti*“)
(spoločne Vlastníctvo 1 až Vlastníctvo 13 ďalej len ako „*Vlastníctvo*“)

II.

Predmet Zmluvy

- 2.1 Predávajúci 1 týmto predáva spoluvlastnícky podiel 1/1 v Nehnutelnostiach 1 kupujúcemu a kupujúci spoluvlastnícky podiel 1/1 v Nehnutelnostiach 1 od predávajúceho 1 kupuje do svojho vlastníctva, čím nadobúda vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu 1/1 v Nehnutelnostiach 1.
- 2.2 Predávajúci 2 týmto predáva spoluvlastnícky podiel 1/1 v Nehnutelnostiach 2 kupujúcemu a kupujúci spoluvlastnícky podiel 1/1 v Nehnutelnostiach 2 od predávajúceho 2 kupuje do svojho vlastníctva, čím nadobúda vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu 1/1 v Nehnutelnostiach 2.
- 2.3 Predávajúci 3 týmto predáva spoluvlastnícky podiel 1/1 v Nehnutelnostiach 3 kupujúcemu a kupujúci spoluvlastnícky podiel 1/1 v Nehnutelnostiach 3 od predávajúceho 3 kupuje do svojho vlastníctva, čím nadobúda vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu 1/1 v Nehnutelnostiach 3.

- 2.4 Predávajúci 4 týmto predáva spoluvlastnícky podiel 1/1 v Nehnutelnostiach 4 kupujúcemu a kupujúci spoluvlastnícky podiel 1/1 v Nehnutelnostiach 4 od predávajúceho 4 kupuje do svojho vlastníctva, čím nadobúda vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu 1/1 v Nehnutelnostiach 4.
- 2.5 Predávajúci 5 týmto predáva spoluvlastnícky podiel 1/1 v Nehnutelnostiach 5 kupujúcemu a kupujúci spoluvlastnícky podiel 1/1 v Nehnutelnostiach 5 od predávajúceho 5 kupuje do svojho vlastníctva, čím nadobúda vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu 1/1 v Nehnutelnostiach 5.
- 2.6 Predávajúci 6 týmto predáva spoluvlastnícky podiel 1/1 v Nehnutelnostiach 6 kupujúcemu a kupujúci spoluvlastnícky podiel 1/1 v Nehnutelnostiach 6 od predávajúceho 6 kupuje do svojho vlastníctva, čím nadobúda vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu 1/1 v Nehnutelnostiach 6.
- 2.7 Predávajúci 7 týmto predáva spoluvlastnícky podiel 1/1 v Nehnutelnostiach 7 kupujúcemu a kupujúci spoluvlastnícky podiel 1/1 v Nehnutelnostiach 7 od predávajúceho 7 kupuje do svojho vlastníctva, čím nadobúda vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu 1/1 v Nehnutelnostiach 7.
- 2.8 Predávajúci 8 týmto predáva spoluvlastnícky podiel 1/1 v Nehnutelnostiach 8 kupujúcemu a kupujúci spoluvlastnícky podiel 1/1 v Nehnutelnostiach 8 od predávajúceho 8 kupuje do svojho vlastníctva, čím nadobúda vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu 1/1 v Nehnutelnostiach 8.
- 2.9 Predávajúci 9 týmto predáva spoluvlastnícky podiel 1/1 v Nehnutelnostiach 9 kupujúcemu a kupujúci spoluvlastnícky podiel 1/1 v Nehnutelnostiach 9 od predávajúceho 9 kupuje do svojho vlastníctva, čím nadobúda vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu 1/1 v Nehnutelnostiach 9.
- 2.10 Predávajúci 10 týmto predáva spoluvlastnícky podiel 1/1 v Nehnutelnostiach 10 kupujúcemu a kupujúci spoluvlastnícky podiel 1/1 v Nehnutelnostiach 10 od predávajúceho 10 kupuje do svojho vlastníctva, čím nadobúda vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu 1/1 v Nehnutelnostiach 10.
- 2.11 Predávajúci 11 týmto predáva spoluvlastnícky podiel 1/1 v Nehnutelnostiach 11 kupujúcemu a kupujúci spoluvlastnícky podiel 1/1 v Nehnutelnostiach 11 od predávajúceho 11 kupuje do svojho vlastníctva, čím nadobúda vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu 1/1 v Nehnutelnostiach 11.
- 2.12 Predávajúci 12 týmto predáva spoluvlastnícky podiel 1/1 v Nehnutelnostiach 12 kupujúcemu a kupujúci spoluvlastnícky podiel 1/1 v Nehnutelnostiach 12 od predávajúceho 12 kupuje do svojho vlastníctva, čím nadobúda vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu 1/1 v Nehnutelnostiach 12.
- 2.13 Predávajúci 13 týmto predáva spoluvlastnícky podiel 1/1 v Nehnutelnostiach 13 kupujúcemu a kupujúci spoluvlastnícky podiel 1/1 v Nehnutelnostiach 13 od predávajúceho 13 kupuje do svojho vlastníctva, čím nadobúda vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu 1/1 v Nehnutelnostiach 13.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Predávajúci 1 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Vlastníctvo 1 vo výške 1 EUR, slovom jedno euro, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu 1 v lehote do 10 (slovom: desať) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Vlastníctvu 1 príslušným Okresným úradom v prospech kupujúceho.

- 3.2 Predávajúci 2 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Vlastníctvo 2 vo výške 1 EUR, slovom jedno euro, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu 2 v lehote do 10 (slovom: desať) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Vlastníctvu 2 príslušným Okresným úradom v prospech kupujúceho.
- 3.3 Predávajúci 3 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Vlastníctvo 3 vo výške 1 EUR, slovom jedno euro, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu 3 v lehote do 10 (slovom: desať) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Vlastníctvu 3 príslušným Okresným úradom v prospech kupujúceho.
- 3.4 Predávajúci 4 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Vlastníctvo 4 vo výške 1 EUR, slovom jedno euro, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu 4 v lehote do 10 (slovom: desať) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Vlastníctvu 4 príslušným Okresným úradom v prospech kupujúceho.
- 3.5 Predávajúci 5 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Vlastníctvo 5 vo výške 1 EUR, slovom jedno euro, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu 5 v lehote do 10 (slovom: desať) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Vlastníctvu 5 príslušným Okresným úradom v prospech kupujúceho.
- 3.6 Predávajúci 6 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Vlastníctvo 6 vo výške 1 EUR, slovom jedno euro, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu 6 v lehote do 10 (slovom: desať) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Vlastníctvu 6 príslušným Okresným úradom v prospech kupujúceho.
- 3.7 Predávajúci 7 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Vlastníctvo 7 vo výške 1 EUR, slovom jedno euro, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu 7 v lehote do 10 (slovom: desať) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Vlastníctvu 7 príslušným Okresným úradom v prospech kupujúceho.
- 3.8 Predávajúci 8 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Vlastníctvo 8 vo výške 1 EUR, slovom jedno euro, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu 8 v lehote do 10 (slovom: desať) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Vlastníctvu 8 príslušným Okresným úradom v prospech kupujúceho.
- 3.9 Predávajúci 9 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Vlastníctvo 9 vo výške 1 EUR, slovom jedno euro, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu 9 v lehote do 10 (slovom: desať) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Vlastníctvu 9 príslušným Okresným úradom v prospech kupujúceho.
- 3.10 Predávajúci 10 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Vlastníctvo 10 vo výške 1 EUR, slovom jedno euro, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu 10 v lehote do 10 (slovom: desať) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Vlastníctvu 10 príslušným Okresným úradom v prospech kupujúceho.
- 3.11 Predávajúci 11 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Vlastníctvo 11 vo výške 1 EUR, slovom jedno euro, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu 11 v lehote do 10 (slovom: desať) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Vlastníctvu 11 príslušným Okresným úradom v prospech kupujúceho.
- 3.12 Predávajúci 12 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Vlastníctvo 12 vo výške 1 EUR, slovom jedno euro, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu 12 v lehote do 10 (slovom: desať) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Vlastníctvu 12 príslušným Okresným úradom v prospech kupujúceho.
- 3.13 Predávajúci 13 a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Vlastníctvo 13 vo výške 1 EUR, slovom jedno euro, ktorú uhradí kupujúci predávajúcemu 13 v lehote do 10 (slovom: desať) dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k Vlastníctvu 13 príslušným Okresným úradom v prospech kupujúceho.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutelnostiam podľa Zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy príslušným Okresným úradom.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať kupujúci do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v Zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky Zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného Okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.5 Zámer prevodu vlastníckeho práva podľa Zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Oravská Lesná č. 22/2020 zo dňa 29.05.2020.

V.

Osobitné vyhlásenia

- 5.1 Predávajúci vyhlasujú, že:
 - a) na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, ťarchy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb a nemajú žiadne faktické ani právne vady;
 - b) neuzatvoril žiadnu zmluvu, neurobil žiaden úkon na základe, ktorej / ktorého by mohlo byť k Nehnutelnostiam zriadené alebo by mohlo vzniknúť niektoré z práv uvedených v písm. a);
 - c) neurobil ani neurobí žiaden úkon, ktorý bude mať, prípadne by mohol mať za následok prevod alebo prechod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, okrem prevodu na podklade tejto zmluvy;
 - d) sa zmluvne nezaviazal zriadiť k Nehnutelnostiam akékoľvek práva tretích osôb v budúcnosti;
 - e) vlastnícke právo k Nehnutelnostiam a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo Nehnutelností užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligačným predkupným právom;
 - f) neuzatvoril žiadnu zmluvu, na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva nájmu alebo iného užívania Nehnutelností;
 - g) všetky splatné záväzky, týkajúce sa Nehnutelností, najmä akékoľvek daňové povinnosti, platby dodávateľom energií a pod. sú zaplatené; na Nehnutelnostiach nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;
 - h) voči nemu nie je vedený súdny výkon rozhodnutia, daňové exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie podľa zákona č. 233/1995 Z.z., ktoré by sa akokoľvek týkalo Nehnutelností;
 - i) žiadna tretia osoba si súdne alebo mimosúdne neuplatňuje žiadne práva k Nehnutelnostiam, vrátane prípadných reštitučných nárokov;
 - j) neudelil žiadnej osobe plnomocenstvo, príkaz ani poverenie na akékoľvek nakladanie s jeho právami spojenými alebo súvisiacimi s Nehnutelnosťami;
 - k) pred uzavretím tejto Zmluvy vykonal riadne všetky úkony v zmysle zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, aby mohlo dôjsť v plnom rozsahu k zákonnému predaju Nehnutelností kupujúcemu;
- 5.2 Predávajúci berie na vedomie, že uvedenie pravdivých vyhlásení o skutočnostiach uvedených v Zmluve (bod 5.1 Zmluvy) je podmienkou uzavretia Zmluvy zo strany kupujúceho a zároveň

zmluvnou povinnosťou Predávajúcich. Kupujúci považuje každé jednotlivé vyhlásenie (bod 5.1 Zmluvy) za skutočnosť, ktorá je pre urobenie tohto právneho úkonu rozhodujúca. Porušenie ktoréhokoľvek vyššie uvedeného vyhlásenia (bod 5.1 Zmluvy) sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany predávajúceho.

- 5.3 Ak sa ktoréhokoľvek prehlásenie Predávajúcich uvedené v bode 5.1 Zmluvy ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy. Kupujúci je taktiež oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor odmietne resp. zamietne vykonať vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam z dôvodu rozporu Zmluvy alebo návrhu na vklad so zákonom, ktorý nebude možné zhojiť dodatkom alebo doplnením Zmluvy alebo návrhu na vklad.
- 5.4 Ak niektorá zo zmluvných strán odstúpi od Zmluvy alebo Zmluva zanikne iným spôsobom, zmluvné strany uskutočnia bezodkladne všetky právne úkony, ktoré budú potrebné na to, aby kúpna cena bola vrátená kupujúcemu a vlastnícke právo k Nehnutelnostiam bolo vrátené Predávajúcim.
- 5.5 Predávajúci sa v prípade potreby zaväzujú poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť plnení spojených s predmetom Zmluvy.
- 5.6 Predávajúci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právny stav prevádzaných Nehnutelností po podpise Zmluvy, najmä ich nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom, katastrálnym odborom odstránené. V prípade porušenia v tomto bode uvedených povinností zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami OZ a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.2 Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v 14 (slovom: štrnásť) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, každému z trinástich. Predávajúcich je určený jeden (slovom: jeden) rovnopis a 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby kupujúceho.
- 6.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a OZ. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Oravskej Lesnej, dňa 10.8.2020

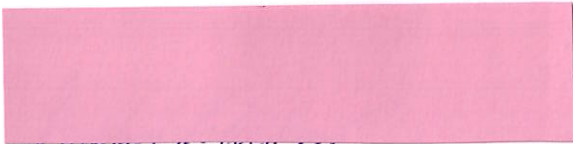
Predávajúci:



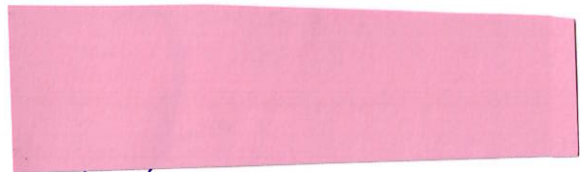
Gabriela Habľáková



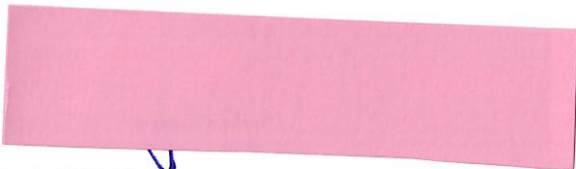
Štefánia Kojdová



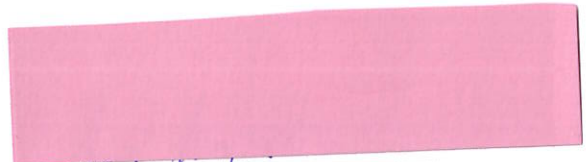
Mgr. Lenka Kolenčíková



Ing. Marta Balková



Ján Briš



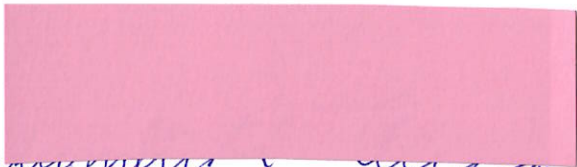
Juraj Majdiš



Andrea Majdišová



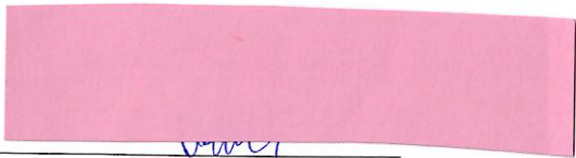
Anton Brachňák



Anna Krivulčíková



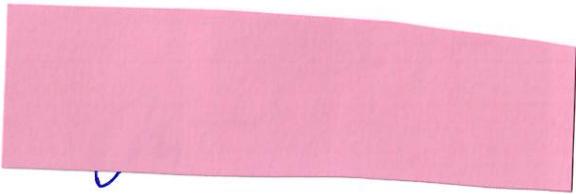
Štefánia Kolenčíková



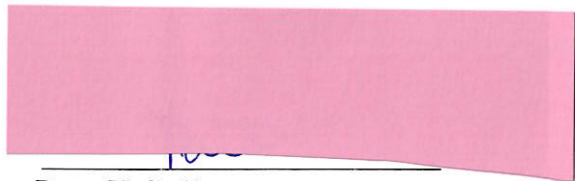
Michal Dendis



Jozef Fajčák



Václav Briš



Peter Vrábek

Kupujúci:



J

